

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HECKE HOUBEN NOTARISSEN B.V.

Van Hecke Houben Notarissen B.V. is aangesloten bij Netwerk Notarissen. Netwerk Notarissen is een samenwerkingsverband van zelfstandig opererende notariskantoren. Ons kantoor is niet aansprakelijk voor de gevolgen van werkzaamheden van andere bij Netwerk Notarissen aangesloten kantoren.

1. Van Hecke Houben Notarissen B.V. is een besloten vennootschap met aandeelhouders-rechtspersonen ("aandeelhouders").
2. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders, de bestuurders van Van Hecke Houben Notarissen B.V., de bestuurders van de aandeelhouders en van al de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen die ten behoeve van en/of in dienst van Van Hecke Houben Notarissen B.V. werkzaam zijn.
3. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Van Hecke Houben Notarissen B.V. Van Hecke Houben Notarissen B.V., die als enige opdrachtnemer geldt, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Een opdracht komt eerst tot stand, nadat deze door Van Hecke Houben Notarissen B.V. is aanvaard. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van Van Hecke Houben Notarissen B.V. Als een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijke persoon te zijn verleend.
4. Indien bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zich onverhoopt een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Van Hecke Houben Notarissen B.V. afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en van toepassing zijnde excedentverzekering aanspraak geeft. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin, wordt ook een nalaten begrepen. De notarissen verbonden aan Van Hecke Houben Notarissen B.V. zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht. Indien, om welke reden dan ook, in geval van aansprakelijkheid geen betaling plaatsvindt uit hoofde van de aansprakelijkheidsverzekering, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de declaratie(s) in de betreffende zaak.
5. Indien de uitvoering van een opdracht van een cliënt meebrengt dat een derde wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, zal Van Hecke Houben Notarissen B.V. niet aansprakelijk zijn voor eventuele fouten of andere tekortkomingen van deze persoon.
6. De opdrachtgever vrijwaart Van Hecke Houben Notarissen B.V. tegen alle aanspraken van derden, de door Van Hecke Houben Notarissen B.V. in verband daarmee te maken kosten inbegrepen, die op enige wijze samenhangen met de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Van Hecke Houben Notarissen B.V.
7. Voor de uitvoering van een opdracht is de cliënt het dan geldende standaard honorarium, vermeerderd met eventuele verschotten (griffierecht, advertentie-, deurwaarders-, reiskosten en kosten van uittreksels en dergelijke), kantoorkosten (zoals porti-, kopieer-, telefoon-, papier-, telefax- en internetkosten en dergelijke) en omzetbelasting, verschuldigd, tenzij anders is overeengekomen. De kantoorkosten worden forfaitair berekend op 5% van het netto honorarium met een minimum van € 22,50. De door Van Hecke Houben Notarissen B.V. gehanteerde tarieven kunnen lopende de overeenkomst door haar worden aangepast.
8. Verrichte werkzaamheden kunnen tussentijds in rekening worden gebracht. Van Hecke Houben Notarissen B.V. is steeds gerechtigd van de cliënt de betaling van (aanvullende) voorschotten te verlangen. Ontvangen voorschotten worden verrekend met de eindafrekening van de opdracht. Een vordering op de notaris mag niet worden gecedeerd of verpand.
8. Betaling van declaraties van Van Hecke Houben Notarissen B.V. dient zonder beroep op opschorting of verrekening te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente gelijk aan de geldende wettelijke rente verschuldigd. Indien Van Hecke Houben Notarissen B.V. door niet tijdige betaling wordt genoodzaakt om herinneringsbrieven te sturen, zal voor iedere herinneringsbrief een bedrag van € 25,00 (exclusief BTW) in rekening worden gebracht. Indien Van Hecke Houben Notarissen B.V. moet overgaan tot het nemen van invorderingsmaatregelen tegen een cliënt die in verzuim is, komen de kosten van buitengerechtelijke incasso ten belope van tenminste 15% van die vordering, vermeerderd met de verschotten, ten laste van de cliënt.
9. Over gelden die aan Van Hecke Houben Notarissen B.V. zijn toevertrouwd wordt over de periode dat daarover door het kantoor rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoeve die gelden worden bewaard een door Van Hecke Houben Notarissen B.V. van tijd tot tijd vast te stellen marktconforme rente vergoed onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan drie gehele dagen onder Van Hecke Houben Notarissen B.V. berusten.
10. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst. Van Hecke Houben Notarissen B.V. is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door Van Hecke Houben Notarissen B.V. aan de opdracht bestede tijd, tegen de gebruikelijke uurtarieven.
11. Indien de opdrachtgever een klacht heeft over de notaris zal hij deze klacht eerst aan de notaris melden. Wordt daarop naar de mening van de opdrachtgever niet op bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:
 - de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of
 - de Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat-Notarissen; en/of
 - de burgerlijke rechter.
12. Op de rechtsverhouding tussen Van Hecke Houben Notarissen B.V. en haar cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Alleen de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Van Hecke Houben Notarissen B.V. en een cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Roermond.
13. Op de dienstverlening door Van Hecke Houben Notarissen B.V. is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. In dat kader is Van Hecke Houben Notarissen B.V. onder meer verplicht:
 - voorafgaand aan de dienstverlening de opdrachtgever en de bij de opdracht betrokken partijen te identificeren;
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt ongebruikelijke transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
14. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoeddrachten van cliënten.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Roermond.